

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

- Địa chỉ thường trú:
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng:
1 Tổng diện tích đất đang sử dụng:
Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD
đất, nằm trong hạn mức giao đất:
2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi:
Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD
đất, nằm trong hạn mức giao đất:

HỘ GIA ĐÌNH BÀ NGUYỄN THỊ HIỀN (NAY BÀ HIỀN ĐÃ CHẾT). HIỆN ÔNG
NGUYỄN THẾ ĐẠT LÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN VÀ CÁC ÔNG, BÀ: NGUYỄN
VĂN DŨNG, NGUYỄN VĂN KIỂM, NGUYỄN VĂN THẢO, NGUYỄN THỊ BIÊN,
NGUYỄN THỊ HẠNH, NGUYỄN THỊ UYÊN LÀ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI NGHĨA VỤ
LIÊN QUAN

TDP số 1 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

274,0 m2 Trong đó:
274,0 m2
274,0 m2 Trong đó:
274,0 m2

- 3 Căn cứ Biên bản số 86/BB-UBND ngày 09/04/2025 của UBND phường Đại Mỗ; Giấy xác nhận số 100/GXN-UBND ngày 20/10/2025 của UBND phường Đại Mỗ;

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					79.460.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	274,0	290.000	100%	79.460.000	Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp
2	Các khoản hỗ trợ:					822.000	(2)
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (Theo Khoản 1, Điều 18, bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội: 3.000 đồng/m2 nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	274,0	3.000	100%	822.000	
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					7.574.900	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 526 tờ bản đồ số 15 diện tích 274m2						
+	Nhãn: 25 cm ≤ ĐK thân < 30 cm; cao ≥ 3m	cây	1	1.260.000	100%	1.260.000	
+	Bưởi: 15 cm ≤ ĐK thân < 20 cm; 4 m < cao ≤ 6 m	cây	11	430.900	100%	4.739.900	
+	Cây Sưa: 5 cm ≤ ĐK thân < 10 cm	cây	13	84.000	100%	1.092.000	
+	Cây Sưa: 5 cm ≤ ĐK thân < 10 cm	cây	7	84.000	50%	294.000	Vượt mật độ
+	Cây Sưa: 3 cm ≤ ĐK thân < 5 cm	cây	9	42.000	50%	189.000	Vượt mật độ
+	Cây Sưa: 3 cm ≤ ĐK thân < 5 cm	cây	14	42.000	0%	-??	Vượt mật độ quá 30 %
Tổng cộng: (1+2+3)						87.856.900	
(Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn chín trăm đồng./.)							